



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 133

del 21 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 03/09/2015 Prot. n.38267 N.A.P.134/2015, dal Signor Ragona Melchiorre, nato in Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.: RGN MCH 73L03 A176M ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A; =====

Visto il progetto redatto dal Geom.Cottone Benedetto,(TP n.1821) avente ad oggetto: "Progetto di variante essenziale alla C.E. n.208 del 24/09/2014, relativo ad un progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto da destinare a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Pier Paolo Pasolini censito in catasto al Fg. 71 p.lle.890 e 893 , ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Pier Paolo Pasolini , a Est con proprietà Amodeo , a Sud con proprietà Cammara , ad Ovest con proprietà Benenati ;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.71.652 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Vincenzo Lombardo in data 25/08/2014 e registrato a Castelvetro il 02/09/2014 al n.1648;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva incamerata agli atti il 03/09/2015, Prot.n.38267, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geom. Cottone Benedetto;==

Vista la Concessione Edilizia n.208 del 24/09/2014;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 03/09/2015 Prot.n.38267;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.lgs 03/03/2011 n.28;

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 03/09/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, limitatamente alle opere di variante essenziale. Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A.n.1754 del 05/09/2012.";=====

Visto il bonifico bancario del 27/08/2015 di complessivi €2.911,56 di cui €2617,16 pagamento oneri concessori e €294,00 quale spese di registrazione;

Vista la richiesta d'urgenza del 14/09/2015 prot. n.39592, vistata dal responsabile del 1°servizio;=====

Vista l'attestazione di versamento n°09 del 14/09/15 di €. 259,00 quale diritto d'urgenza ;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li..... 21 SET. 2015

Gli Istruttori tecnici

IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO
ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E MANIFAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto di variante essenziale alla C.E. n.208 del 24/09/2014, relativo ad un progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto da destinare a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Pier Paolo Pasolini s.n.c censito in catasto al Fg. 71 p.lle.890 e 893 , ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente : al Signor Ragona Melchiorre nato in Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.: RGN MCH 73L03 A176M ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A proprietario per l'intero;=====

Contestualmente richiamando il parere degli Istruttori Tecnici Comunali espresso in data 03/09/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli

spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa

esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive